



**IÑAKI UNSAIN**  
PERSONAL SHOPPER INMOBILIARIO

## Ficha Parámetros de búsqueda del inmueble

### Ref: "AMA"

#### REQUISITOS DE LA BÚSQUEDA

<i>Tipo Búsqueda:</i>	Compra
<i>Zona:</i>	Sagrada Familia, Gracia, Ensanche y Pueblo Nuevo
<i>Presupuesto:</i>	Hasta 250.000€, siempre que la vivienda esté lista para entrar
<i>Superficie:</i>	40-60 m <sup>2</sup>
<i>Numero habitaciones:</i>	1-2
<i>Número de baños:</i>	1
<i>Altura:</i>	A partir de una segunda planta
<i>Estado Inmueble:</i>	Buen estado, con la ITE pasada
<i>Estado Vivienda:</i>	Buen estado. Se estudiarán opciones que necesiten un "lavado de cara"
<i>Ascensor:</i>	Si
<i>Plazas de parking:</i>	No
<i>Numero de plazas Pk:</i>	
<i>Trastero:</i>	No
<i>Terraza:</i>	Se valorará positivamente pero no es imprescindible
<i>Zona Comunitaria:</i>	
<i>Servicio de portería:</i>	No
<i>Orientación:</i>	Buena orientación solar
<i>Observaciones:</i>	El cliente busca una vivienda de inversión para alquilar para obtener una rentabilidad del 5% bruto anual Se aceptan viviendas con contrato vigente si el alquiler es de mercado
<i>Honorarios:</i>	<b>El comprador pagará nuestros honorarios, por lo tanto, no se solicita compartir</b>