

## REQUISITOS DE LA BÚSQUEDA

<i>Zona:</i>	<i>Sagrada Familia, Gracia, Sant Antoni, Ensanche y Pueblo Nuevo</i>
<i>Presupuesto:</i>	<i>Hasta 250.000€, siempre que la vivienda esté lista para entrar</i>
<i>Superficie:</i>	<i>40-60 m2</i>
<i>Numero habitaciones:</i>	<i>1-2</i>
<i>Número de baños:</i>	<i>1</i>
<i>Altura:</i>	<i>A partir de una segunda planta</i>
<i>Estado Inmueble:</i>	<i>Buen estado, con la ITE pasada</i>
<i>Estado Vivienda:</i>	<i>Buen estado. Se estudiarán opciones que necesiten un "lavado de cara"</i>
<i>Ascensor:</i>	<i>Si</i>
<i>Plazas de parking:</i>	<i>No</i>
<i>Trastero:</i>	<i>No</i>
<i>Terraza:</i>	<i>Se valorará positivamente pero no es imprescindible</i>
<i>Zona Comunitaria:</i>	<i>No</i>
<i>Servicio de portería:</i>	<i>No</i>
<i>Orientación:</i>	<i>Buena orientación solar</i>
<i>Observaciones:</i>	<i>El cliente busca una vivienda de inversión para alquilar para obtener una rentabilidad del 5% bruto anual Se aceptan viviendas con contrato vigente si el alquiler es de mercado</i>